

DOKUMENTACIJA O NABAVI

ZA IZRADU PROJEKTA OBNOVE ZGRADE ZA CJELOVITU OBNOVU ZGRADE

JURIŠIĆEVA 1 I 1a / TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 11, ZAGREB
k.č.br. 2380, k.o. Centar

POJEDINAČNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO UPISANO U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH
POD BROJEM Z-449, KUĆA FELLER-STERN

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi:

- Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-Zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 21/23)
- Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-Zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 28/23)
- Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projekata obnove, projekta za uklanjanje zgrade, projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće i projekta za građenje višestambene i stambeno-poslovne zgrade oštećene potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije NN 28/2023

1. UVOD

Svrha ovog natječaja je odabir najpovoljnijeg ponuditelja za izradu predmetnih usluga. Natječaj se provodi temeljem Pravilnika o ustupanju radova na održavanju stambenih zgrada Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. od 17.05.2023. godine. Postupak natječaja provest će Povjerenstvo koje je imenovao Direktor Društva. Ponuditelji su dužni ponudu izraditi i dostaviti u skladu s ovim Uvjetima.

2. NARUČITELJ

Naručitelj su suvlasnici predmetne zgrade zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu Naručitelj) Zagreb, Savska cesta 1, matični broj: 4123433, OIB: 03744272526, telefonski broj: 45 65 811, broj telefaksa: 48 29 422.

3. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja: IZRADA PROJEKTA OBNOVE ZGRADE ZA CJELOVITU OBNOVU ZGRADE

Stambeno-poslovne zgrade: JURIŠIĆEVA 1 I 1a / TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 11, ZAGREB

4. ELEMENTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je najmanje 60 dana od dana određenog za dostavu ponuda.

U slučaju da ponuditelj potražuje uplatu predujma isti je potrebno navesti u Obrascu 1 u obliku postotka u odnosu na ugovoreni iznos usluga a koji ne može iznositi više od 30% ukupne vrijednosti ponude.

Ostatak do 85 % ugovorenog iznosa isplaćuje se nakon dostave cjelokupne projektne dokumentacije i ishoda potrebnih suglasnosti od Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode (u daljnjem tekstu: GZZSKP).

Preostalih 15 % do punog iznosa isplaćuje se nakon odobrenja projekta od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: MPGI).

5. UPUTA ZA DAVANJE PONUDE

Pravo prijave na natječaj ostvaruju svi ponuditelji koji u zadanom roku ispune uvjete natječaja.

Ponuditelj mora dostaviti dokaz o dopuštenju za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18).

A) PONUĐITELJI SA LISTE SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se nalaze na Listi sposobnih izvoditelja GSKG-a za vrstu rada iz natječaja (www.gskg.hr) ne moraju ponovno dokazivati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)

B) PONUĐITELJI KOJI NISU NA LISTI SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se **NE** nalaze na Listi sposobnih izvoditelja GSKG-a za vrstu rada iz natječaja (www.gskg.hr) moraju dokazati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **BON2/SOL2_DOKAZ FINACIJSKE SPOSOBNOSTI** (u preslici ne stariji od dana objave natječaja kojim se dokazuje da je ponuditelj financijski sposoban te stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet natječaja. Traženim dokazom gospodarski subjekt dokazuje da njegov glavni račun nije bio u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana u predhodnih šest (6) mjeseci)
- **POREZNA POTVRDA SISTEMSKE POTVRDA** (u preslici ne starija od dana objave natječaja izdana od strane Porezne uprave sa kontrolnim kodom - sistemska potvrda, kojom se dokazuje da je ponuditelj do dana podnošenja ponude ispunio sve dospjele financijske obveze odnosno platio dospjele poreze i doprinose – priznaje se trenutni dug do 1.300,00 €, te je stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet prijave)
- **REGISTRACIJA TVRTKE / OBRTA** (dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, kojim se dokazuje da je ponuditelj aktivan i upisan u sudski ili drugi odgovarajući registar te stoga ovlašten obavljati poslove koji su predmet natječaja - kopija ili ispis sa stranice <https://sudreg.pravosudje.hr> za tvrtke i <http://or.minpo.hr> za obrte)
- **OBRAZAC_02** (ispunjena, potpisana i ovjerena izjava ponuditelja OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA da za vrstu rada za koju se prijavio ima registriranu djelatnost odnosno obrt, te da odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva – izvornik ne stariji od dana objave natječaja)
- **Dokaz o dopuštenju za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara** temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18).

6. KRITERIJI ZA ODABIR

Najniža cijena sposobnog ponuditelja koji je ispunio sve uvjete iz natječaja.

7. JEZIK PONUDE

Ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku.

8. NAČIN IZRADE, OBLIK I SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji se pri izradi i dostavi ponude moraju pridržavati uvjeta iz nadmetanja. Ponuda mora biti sukladna dokumentaciji za nadmetanje. Nije dozvoljeno davanje alternativnih ponuda. Ponuditelji predaju ponudu pisanu (tiskanu) neizbrisivim otiskom, na izvornoj dokumentaciji s označenim rednim brojem potrebnih priloga, prema redoslijedu navedenom u dokumentaciji za nadmetanje (točka 5).

- obrasci ponude
- dokumentacija za utvrđivanje sposobnosti

potrebno je uvezati u cjelinu, te sve označiti rednim brojevima stranica. Oznaka sadrži ukupan broj stranica u ponudi kroz redni broj stranice.

Ponuda mora sadržavati:

1. Ishođenje posebnih uvjeta od nadležnog javnogopravnog tijela GZZSKP
2. Izrada Projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade koji se sastoji od sljedećih mapa/vrsta projekata:
 - Arhitektonski projekt
 - Građevinski projekt (Elaborat ocjene postojećeg stanja mora biti sastavni dio građevinskog dijela projekta)
 - Elektrotehnički projekt
 - Strojarski projekt
 - Projekt vodovoda i odvodnje
3. Ishođenje suglasnosti/pozitivnog izvješća od ovlaštenog revidenta na građevinski projekt
4. Ishođenje suglasnosti projekata u skladu s posebnim uvjetima od strane GZZSKP
5. Provođenje projektantskog nadzora svih struka tokom izvođenja radova

Ponuda uključuje i eventualne ispravke i nadopune u skladu s uputama MPGI a nakon predaje u sklopu zahtjeva za pokretanjem postupka cjelovite obnove nakon potresa od strane prijavitelja GSKG d.o.o.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na koju se upisuje adresa naručitelja s naznakom **"DOSTAVA PONUDE ZA IZRADU PROJEKTA OBNOVE ZGRADE ZA CJELOVITU OBNOVU ZGRADE JURIŠIĆEVA 1 I 1a / TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 11, ZAGREB – ne otvarati"**.

9. DATUM, VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponuditelji mogu dostaviti samo jednu ponudu. Ponude se dostavljaju preporučeno na adresu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 ili predaju neposredno u pisarnici na istoj adresi.

Krajnji rok za dostavu ponude je **28.06.2023.** godine do **15:00** sati.

10. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo na zatvorenoj sjednici. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. OCJENJIVANJE SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo će ocijeniti sposobnost ponuditelja, na temelju dokumentacije iz ponude. Povjerenstvo neće razmatrati ponude ponuditelja koji nisu dostavili vjerodostojne dokaze navedene u dokumentaciji za nadmetanje. Povjerenstvo će izvršiti matematičku kontrolu ponuda (troškovnika) svih sposobnih ponuditelja.

12. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRIHVATLJIVOSTI PONUDE

Povjerenstvo će smatrati prihvatljivom onu ponudu koja u potpunosti udovoljava dokumentaciji za nadmetanje (sukladno točki 5 uvjeta natječaja), odnosno onu koja eventualno sadrži samo nebitne otklone u ponudi ili predloženim dokazima uz ponudu, te manje pogreške i previde, koji bitno ne mijenjaju ponudu.

13. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Natječaj će se poništiti u ovim slučajevima:

- Ukoliko nisu pristigle najmanje dvije ponude ponuditelja koji su u potpunosti ispunili uvjete iz natječaja
- Ukoliko suvlasnici ne osiguraju sredstva potrebna za izradu usluga do isteka roka važenja odabrane ponude

Povjerenstvo će odluku o poništenju natječaja objaviti na web stranici www.gskg.hr

14. OBAVIJEST PONUDITELJIMA

Povjerenstvo će o obavijest o provedenom natječaju objaviti na web stranici www.gskg.hr. Naručitelj ne snosi nikakve posljedice ukoliko postupak natječaja ne završi zaključenjem ugovora o građenju, te ponuditelju nije dužan nadoknaditi nikakve troškove. Ponuditelji nemaju pravo na žalbu.

Zadužnica se može koristiti do isteka garantnog roka i za naknadu štete koja je nastala neispunjenjem ili djelomičnim neispunjenjem ugovora te za naplatu ugovorene kazne.